

DANH MỤC CÔNG TRÌNH, DỰ ÁN THỰC HIỆN TRONG THỜI KỲ QUY HOẠCH 2021 - 2030 CỦA XÃ HOÀI HẢI, THỊ XÃ HOÀI NHƠN, TỈNH BÌNH ĐỊNH (Dự thảo)
(Kèm theo Thông báo số 6891/TB-UBND ngày 28 tháng 10 năm 2022 của UBND TX. Hoài Nhơn về việc lấy ý kiến đóng góp của các tổ chức và cá nhân về nội dung Quy hoạch sử dụng đất 2021-2030 thị xã Hoài Nhơn)

TT	Danh mục các công trình, dự án	Mã loại đất Quy hoạch	Địa điểm (đến cấp xã)	Vị trí trên bản đồ địa chính	Năm thực hiện	Diện tích hiện trạng (ha)	Diện tích tăng thêm (ha)	Diện tích Quy hoạch (ha)	Lấy từ các loại đất			
									Đất trồng lúa	Đất lâm nghiệp		
										Đất rừng phòng hộ	Đất rừng sản xuất	
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(7)				LUA (13)	RPH (19)	RSX (21)	
1	Công trình, dự án được phân bổ từ quy hoạch sử dụng đất cấp tỉnh						2,46	2,46			0,50	
1.1	Công trình, dự án mục đích quốc phòng, an ninh						2,46	2,46			0,50	
1.1.1	Đất Quốc Phòng						2,41	2,41			0,50	
1	Khu huấn luyện quân sự quốc phòng	CQP	Xã Hoài Hải	khoảnh 1, TK 78c, tờ 1 (BDLN)	2026-2030		2,41	2,41			0,50	
1.1.2	Đất An ninh						0,05	0,05				
1	Nhà làm việc công an xã	CAN	Xã Hoài Hải	Tờ 21 (28)	2023		0,05	0,05				
1.2	Công trình, dự án để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng											
1.2.1	Công trình, dự án quan trọng quốc gia do Quốc hội quyết định chủ trương đầu tư mà phải thu hồi đất											
*	Dự án xây dựng công trình đường bộ cao tốc Bắc – Nam phía Đông, giai đoạn 2021-2025(đoạn qua thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định): Đường giao thông (tuyến chính); Khu tái định cư; Mỏ san lấp; Bãi thải; Khu cải táng											
a	Đất giao thông											
b	Đất bãi thải, xử lý chất thải											
c	Đất làm nghĩa trang, nghĩa địa, nhà tang lễ, nhà hỏa táng											
d	Đất ở tại nông thôn											
e	Đất ở tại đô thị											
f	Đất sản xuất vật liệu xây dựng											
1.2.2	Công trình, dự án do Thủ tướng Chính phủ chấp thuận, quyết định đầu tư mà phải thu hồi đất											
1.2.2.1	Đất ở đô thị											
2	Công trình, dự án cấp huyện						21,28	204,83	226,11		69,96	16,41
2.1	Công trình, dự án do Hội đồng nhân dân cấp tỉnh chấp thuận mà phải thu hồi đất						20,48	54,44	74,92		1,35	6,41
2.1.1	ĐẤT NÔNG NGHIỆP											
2.1.2	ĐẤT PHI NÔNG NGHIỆP						20,48	54,44	74,92		1,35	6,41
2.1.2.1	Đất khu công nghiệp											
2.1.2.2	Đất cụm công nghiệp											
2.1.2.3	Đất phát triển hạ tầng						6,77	20,05	26,82		1,35	6,31
a	Đất cơ sở văn hóa											
b	Đất cơ sở y tế											
c	Đất cơ sở giáo dục - đào tạo											
d	Đất cơ sở thể dục - thể thao											
e	Đất giao thông						4,79	17,99	22,78		1,35	5,21
1	Phát triển tích hợp thích ứng - tỉnh Bình Định, Dự án thành phần 2: Xây dựng tuyến đường ven biển (ĐT.639) đoạn Mỹ Thành - Lại Giang	DGT	Xã Hoài Hải	Tờ số 01: (4;7;9;11;15;17). Tờ số 12: (71;74;75;76;83;84;85;88;92;93;99;100;103;113;114;115;116;124;129;131;132). Tờ số 14: (5;6;7;8;9;18;28;92;93;117;133;134;136;138;139;154;156;157). Tờ số 15: (13;15;23;24;25;32;33;40;41;43;44;45;46;47;48;64;65;66;67;83;84;85;99;103).	2023		7,04	7,04			5,03	
2	Tuyến đường kết nối Hoài Mỹ, Hoài Hải	DGT	Xã Hoài Hải	Tờ 9; Tờ 10; Tờ bản đồ 9 (08, 05, 03) Tờ bản đồ 10 (06, 05)	2023	0,10	0,81	0,91				
3	Mở rộng, nâng cấp và xây dựng hệ thống thoát nước tuyến đường từ Bưu điện đến giáp ngã ba rừng dương	DGT	Xã Hoài Hải	Tờ (10; 21; 23; 24; 12)	2024-2025	0,91	1,07	1,98				
4	Tuyến đường dọc biển từ thôn Kim Giao Nam đến thôn Kim Giao Thiện; Tuyến đường từ nhà văn hóa thôn Kim Giao Nam đi Lăng vạ Trung Nam	DGT	Xã Hoài Hải	Tờ BĐ số 10 (thửa đất số:04, 09, 10, 18, 19, 30); Tờ BĐ số 21 (thửa đất số: 37, 45, 46, 47); Tờ BĐ số 20 (Thửa đất 223, 180, 166, 152, 133, 114, 97, 79, 96, 80, 78, 77, 59 ,60, 45, 44, 31, 43, 32, 30, 29, 28,18,17,16, 05, 04, 03, 02)	2023		0,80	0,80		0,30		
5	Mở rộng và nâng cấp đường giao thông và hệ thống thoát nước từ chợ Hoài Hải đến bưu điện văn hóa xã (giai đoạn 2)	DGT	Xã Hoài Hải	Tờ 19 (85, 93)	2024-2025		0,03	0,03				

TT	Danh mục các công trình, dự án	Mã loại đất Quy hoạch	Địa điểm (đến cấp xã)	Vị trí trên bản đồ địa chính	Năm thực hiện	Diện tích hiện trạng (ha)	Diện tích tăng thêm (ha)	Diện tích Quy hoạch (ha)	Lấy từ các loại đất		
									Đất trồng lúa	Đất lâm nghiệp	
										Đất rừng phòng hộ	Đất rừng sản xuất
LUA	RPH	RSX									
6	Mở rộng đường giao thông từ trường mẫu giáo thôn Diêu Quang đến nhà Ông Trãi	DGT	Xã Hoài Hải		2024-2025		1,13	1,13			
7	Mở rộng, nâng cấp tuyến đường dọc biển kim giao nam đến kim giao bắc (giai đoạn 2)	DGT	Xã Hoài Hải	Tờ (16; 17; 18); Tờ BD 16 (01, 02, 03, 06, 07, 08, 13, 14, 22, 23, 31, 32, 33, 44, 43, 45, 46, 54, 53, 55, 56, 67, 66, 70, 81, 82, 83, 92, 93, 105, 106, 107, 119, 326, 120, 121, 138, 137, 140, 161, 163, 164, 165, 182, 181, 199, 220, 219, 223, 240, 241, 263, 262, 260, 261, 277, 278, 323, 296, 313, 315, 314); Tờ bản đồ 17 (06, 07, 08, 427, 30, 42, 44, 43, 86, 87, 111, 112, 114, 113, 127, 128, 129, 140, 141, 160, 171, 172, 192, 193, 194, 224, 223, 225, 244, 245, 246, 266, 435, 268, 287, 288, 289, 433, 310, 325, 326, 436, 362, 363, 381); Tờ bản đồ 18 (01, 02, 03, 04, 05, 06, 07, 08, 09)	2023	0,10	0,70	0,80			
8	Đường từ ngã 3 chợ đến giáp nhà ông Điệp	DGT	Xã Hoài Hải	Tờ (16; 17; 19)	2026-2030	0,67	0,07	0,74			
9	Tuyến đường từ cầu Hoài Hải (DH 08) đến rừng Dương thôn Diêu Quang	DGT	Xã Hoài Hải	Tờ (19; 20; 21; 22; 12)	2026-2030	2,50	1,28	3,78			
10	Mở rộng, nâng cấp tuyến đường từ nghĩa trang nhân Hoài Hải đến giáp nghĩa địa Hà Xuyên (Hoài Mỹ)	DGT	Xã Hoài Hải	Tờ (12; 14)	2023	0,01	1,07	1,08			0,18
11	Mở rộng, nâng cấp tuyến đường dọc biển từ kim giao thiện đến Diêu Quang	DGT	Xã Hoài Hải	Tờ (20; 21; 10; 22; 12; 13; 25; 15)	2024	0,20	2,12	2,32		0,88	
12	Tuyến đường từ khu tái định cư giai đoạn 1 đến giai đoạn 2	DGT	Xã Hoài Hải	Tờ 12	2024	0,10	0,34	0,44			
13	Bãi đỗ xe	DGT	Xã Hoài Hải	Tờ (10; 9); Tờ bản đồ số 10 (31); Tờ bản đồ số 9 (03; 05)	2023	0,04	0,40	0,44			
14	Mở rộng và nâng cấp tuyến đường dọc biển từ sân vận động xã đến giáp mũi Gành thôn Diêu Quang	DGT	Xã Hoài Hải	Tờ 25; Tờ bản đồ 25 (05, 33, 47, 48, 62, 64, 79, 166, 91, 103, 104, 118); Tờ bản đồ 15 (37, 54); Tờ bản đồ 13 (03);	2023		0,16	0,16			
15	Mở rộng và nâng cấp tuyến đường bến Sướng đến giáp tuyến đường bưu điện rừng Dương	DGT	Xã Hoài Hải	Tờ 23; Tờ bản đồ 21 (214); Tờ bản đồ 23 (24; 10; 29; 23; 81; 30; 75; 40; 39; 80; 46; 49; 38; 47); Tờ bản đồ số 10 (31)	2023	0,08	0,46	0,54			
16	Lát vỉa hè, hệ thống thoát nước tuyến đường trục chính xã Hoài Hải (từ tram y tế đến quán HP)	DGT	Xã Hoài Hải	Tờ (19; 20; 21; 22; 12); Tờ bản đồ 21 (278, 230, 216, 206, 205, 204, 203, 188, 187, 186, 182, 184, 183, 167, 166, 266, 240, 241, 265, 163, 164, 159, 154, 158, 153); Tờ bản đồ 22 (07, 15, 16); Tờ bản đồ 12 (57, 48, 40, 41, 39, 162, 30); Tờ bản đồ 24 (01, 05 06, 12, 13, 09, 15, 11, 16, 152, 151, 203, 25, 30, 31, 50)	2023	0,08	0,08	0,16			
17	Đường giao thông nội bộ trong khu du lịch bãi con	DGT	Xã Hoài Hải	Tờ 12; Tờ bản đồ 15 (53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 71, 77, 78, 91, 90, 89, 79, 88, 87, 101, 100, 97)	2023		0,43	0,43		0,17	
f	Đất thủy lợi						0,96	0,96			
1	Kè bảo vệ KDC dọc bờ sông Hoài hải (từ Kim Giao Nam đến Kim Giao Bắc)	DTL	Xã Hoài Hải	Tờ (16; 17; 19)	2023		0,66	0,66			
2	Kè bảo vệ KDC từ cầu Hoài Hải đến cây xăng Trâm Anh	DTL	Xã Hoài Hải	Tờ 20	2026-2030		0,30	0,30			
g	Đất công trình năng lượng.										
h	Đất có di tích, lịch sử - văn hóa										
i	Đất bãi thải, xử lý chất thải										
j	Đất cơ sở tôn giáo										
k	Đất làm nghĩa trang, nghĩa địa, nhà tang lễ, nhà hỏa táng						1,98	1,10	3,08		1,10
1	Xây dựng Nghĩa trang nhân dân	NTD	Xã Hoài Hải	Tờ BD số 01 (khoảnh 2, tiểu khu 78C)	2024-2025		1,10	1,10			1,10
2	Xây dựng Nghĩa trang nhân dân	NTD	Xã Hoài Hải	Tờ BD số 01 (khoảnh 2, tiểu khu 78C)	2023	1,98		1,98			
l	Đất chợ										
2.1.2.4	Đất sinh hoạt cộng đồng							0,35	0,35		
1	Khu sinh hoạt cộng đồng thôn Kim Giao Trung	DSH	Xã Hoài Hải	Tờ 20(01)	2024-2025		0,33	0,33			
2	Nhà văn hoá thôn Kim Giao Bắc	DSH	Xã Hoài Hải	Tờ 16(190)	2024-2025		0,01	0,01			
3	Khu sinh hoạt cộng đồng thôn Kim Giao Trung	DSH	Xã Hoài Hải	Tờ 17(302; 303)	2024-2025		0,01	0,01			
2.1.2.5	Đất khu vui chơi, giải trí công cộng						0,06	0,36	0,42		
1	Hoa viên cây xanh (Kim Giao Nam, Diêu Quang)	DKV	Xã Hoài Hải	p_ phía tây thửa đất 84, tờ bản đồ 19 và 1 phần thửa đất 84, tờ bản đồ 19; _Tờ BD số 25 (1 phần thửa đất số 191, 194, thửa đất số 192, 193, 100)	2024-2025	0,06	0,17	0,23			
2	Hoa viên cây xanh kim giao trung	DKV	Xã Hoài Hải	Tờ 17 (153)	2026-2030		0,15	0,15			
3	Hoa viên cây xanh thôn Diêu Quang	DKV	Xã Hoài Hải	Tờ 25 (100)	2025		0,04	0,04			
2.1.2.6	Đất ở tại nông thôn						13,65	33,68	47,33		0,10

TT	Danh mục các công trình, dự án	Mã loại đất Quy hoạch	Địa điểm (đến cấp xã)	Vị trí trên bản đồ địa chính	Năm thực hiện	Diện tích hiện trạng (ha)	Diện tích tăng thêm (ha)	Diện tích Quy hoạch (ha)	Lấy từ các loại đất		
									Đất trồng lúa	Đất lâm nghiệp	
										Đất rừng phòng hộ	Đất rừng sản xuất
LUA	RPH	RSX									
1	Khu dân cư xã Hoài Hải	ONT	Xã Hoài Hải	Tờ BĐ số 10 (thửa đất số: 05, 06, 07, 08, 11, 12, 13, 16, 17, 20, 25, 27, 28, 29);	2023		4,41	4,41			
2	Khu dân cư xã Hoài Hải	ONT	Xã Hoài Hải	Tờ BĐ số 20 (thửa đất số 175); Tờ BĐ số 14 (thửa đất số: 171, 180); Tờ BĐ số 25 (thửa đất số: 188; 196; 303; 305; 307; 295; 294; 292; 289; 288; 285; 176; 223; 226; 227; 228; 229; 230; 242; 243; 244; 245; 246; 247; 135, 337, 338, 339, 340); Tờ BĐ số 24 (thửa đất số: 40, 123); Tờ bản đồ 14 (thửa đất 59).	2023		1,53	1,53			
3	Điểm tái định cư dự án đường ven biển (ĐT 639) đoạn Mỹ Thành đến cầu Lại Giang	ONT	Xã Hoài Hải	Tờ 1(BĐLN); Tờ (12; 14; 25; 15)	2024-2025		0,50	0,50			0,10
4	Khu tái định cư do giải phóng mặt bằng xây dựng công trình: Mở rộng và nâng cấp đường giao thông và hệ thống thoát nước từ chợ Hoài Hải đến bưu điện văn hóa xã (giai đoạn 2)	ONT	Xã Hoài Hải	Tờ bản đồ 20 (đất sông)	2021		0,04	0,04			
5	KDC thôn Kim giao nam	ONT	Xã Hoài Hải	Tờ 20 (175)	2024		0,01	0,01			
6	KDC thôn Kim giao nam và kim giao thiện	ONT	Xã Hoài Hải	Tờ 10	2023		3,34	3,34			
7	KDC thôn Kim giao thiện	ONT	Xã Hoài Hải	Tờ 12	2023		5,51	5,51			
8	KDC thôn Kim giao thiện	ONT	Xã Hoài Hải	Tờ 12	2023	2,15	1,75	3,90			
9	KDC thôn Diêu Quang	ONT	Xã Hoài Hải	Tờ 14	2023	0,56	2,31	2,87			
10	KDC thôn Diêu Quang	ONT	Xã Hoài Hải	Tờ 14	2023	6,56	0,36	6,92			
11	KDC thôn Diêu Quang	ONT	Xã Hoài Hải	Tờ 25	2023		0,29	0,29			
12	Hạ tầng dân cư - thương mại - dịch vụ	ONT	Xã Hoài Hải	Tờ (10; 9); Tờ bản đồ 10 (14, 15, 21, 22, 23, 24, 26, 31); Tờ bản đồ 9 (06, 07)	2023	2,27	12,77	15,04			
13	KDC Kim Giao Nam	ONT	Xã Hoài Hải	Tờ 20	2024	0,45	0,53	0,98			
14	Khu dân cư thôn Diêu Quang	ONT	Xã Hoài Hải	Tờ 25	2024	0,06	0,03	0,09			
15	Khu dân cư thôn Kim Giao Trung	ONT	Xã Hoài Hải		2024	1,60	0,30	1,90			
2.1.2.7	Đất ở tại đô thị										
2.1.2.8	Đất xây dựng trụ sở cơ quan										
2.1.2.9	Đất cơ sở tín ngưỡng										
2.1.2.10	Đất có mặt nước chuyên dụng										
2.2	Khu vực cần chuyển mục đích sử dụng đất để thực hiện việc nhận chuyển nhượng, thuê quyền sử dụng đất, nhận góp vốn bằng quyền sử dụng đất					0,80	150,39	151,19		68,61	10,00
2.2.1	ĐẤT NÔNG NGHIỆP					0,80	41,17	41,97			
2.2.1.1	Đất trồng cây lâu năm										
2.2.1.2	Đất rừng phòng hộ						18,60	18,60			
1	Trồng rừng phòng hộ ven biển thôn Kim Gao Bắc kết hợp khu du lịch sinh thái	RPH	Xã Hoài Hải	Tờ (3; 4; 6)	2023		18,60	18,60			
2.2.1.3	Đất nông nghiệp khác						18,93	18,93			
1	Cơ sở sản xuất kinh doanh và nông nghiệp khác	NKH	Xã Hoài Hải	Tờ (12; 14)	2023		18,93	18,93			
2.2.1.4	Đất nuôi trồng thủy sản					0,80	3,64	4,44			
1	Khu nuôi trồng thủy sản	NTS	Xã Hoài Hải	Tờ bản đồ 09 (18, 17, 22, 19); Tờ bản đồ 10 (33, 32); Tờ bản đồ 12 (01)	2023	0,80	3,64	4,44			
2.2.2	ĐẤT PHI NÔNG NGHIỆP						109,22	109,22		68,61	10,00
2.2.2.1	Đất thương mại dịch vụ						97,20	97,20		68,61	8,50
1	Trung tâm TMDV du lịch biển Bãi Con	TMD	Xã Hoài Hải	khoảnh 1, TK 78c, tờ 1 (BDLN)	2025		89,94	89,94		65,52	8,50
2	Đất thương mại - dịch vụ Kim Giao Nam	TMD	Xã Hoài Hải	Tờ 9 (1; 2; 3; 4)	2023		2,37	2,37			
3	Khu thương mại - dịch vụ thôn Diêu Quang	TMD	Xã Hoài Hải	Tờ 14 (08)	2023		1,80	1,80			
4	Khu du lịch sinh thái, nghỉ dưỡng thôn Diêu Quang	TMD	Xã Hoài Hải	Tờ 12 (125)	2023		3,09	3,09		3,09	
2.2.2.2	Đất cơ sở sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp						0,42	0,42			
1	Đất sản xuất kinh doanh (sản xuất nước mắm)	SKC	Xã Hoài Hải	Tờ 15	2024		0,42	0,42			
2.2.2.3	Đất sản xuất vật liệu xây dựng, làm đồ gốm						1,50	1,50			1,50

TT	Danh mục các công trình, dự án	Mã loại đất Quy hoạch	Địa điểm (đến cấp xã)	Vị trí trên bản đồ địa chính	Năm thực hiện	Diện tích hiện trạng (ha)	Diện tích tăng thêm (ha)	Diện tích Quy hoạch (ha)	Lấy từ các loại đất			
									Đất trồng lúa	Đất lâm nghiệp		
										Đất rừng phòng hộ	Đất rừng sản xuất	
									LUA	RPH	RSX	
1	Đất san lấp	SKX	Xã Hoài Hải	Tờ BD số 01 (khoảnh 2, tiểu khu 78C)	2023		1,50	1,50			1,50	
2.2.2.4	Đất ở nông thôn						10,10	10,10				
x	Chuyển mục đích đất nông nghiệp sang đất ở (cùng thửa đất có nhà ở)	ONT	Xã Hoài Hải	Tờ 4(620); Tờ 12(253; 244;227;208); Tờ 14(266; 29);Tờ 15(124;116); Tờ 17(309;508;507;305;389); Tờ19(142;155; 159); Tờ 20(102; 328; 165; 70;191;201); Tờ 21(196; 192; 169; 289; 288; 314; 25; 209;151); Tờ 23(69; 45; 87; 4; 10; 01; 37;70); Tờ 24(16; 10;208;209); Tờ 25(55; 395; 420; 86;73;134;117;149;150;154;201;202); Tờ 4-1997(321;327; 237, 554); Tờ 5-1997(129); Tờ 1 - 1997 (29A); Tờ 23 (42; 62; 64; 24); Tờ 24 (19; 03); Tờ 21 (166; 265; 209); Tờ 22 (20); Tờ 20 (37; 256; 215; 130); Tờ 17 (408; 341; 477; 378; 360); Tờ 19 (37); Tờ 25 (29); Tờ 12 (99); Tờ 20 (183); Tờ 20 (70)	2021		1,10	1,10				
x	Chuyển mục đích đất nông nghiệp sang đất ở (cùng thửa đất có nhà ở)	ONT	Xã Hoài Hải		2022-2025		4,00	4,00				
x	Chuyển mục đích đất nông nghiệp sang đất ở (cùng thửa đất có nhà ở)	ONT	Xã Hoài Hải		2026-2030		5,00	5,00				
2.2.2.5	Đất ở đô thị											
	Tổng cộng:						21,28	207,29	228,57		69,96	16,91