

**ỦY BAN NHÂN DÂN
THỊ XÃ HOÀI NHƠN**
Số: /QĐ-UBND

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Hoài Nhơn, ngày tháng năm 2021

QUYẾT ĐỊNH
**Về việc thu hồi đất của ông Nguyễn Văn Quy, thường trú
tại: Khu phố Đệ Đức 3, phường Hoài Tân để giải phóng
mặt bằng thực hiện dự án: Khu dân cư Phúc Gia Tân**

ỦY BAN NHÂN DÂN THỊ XÃ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 2564/QĐ-UBND ngày 07/8/2014 của UBND tỉnh Bình Định về việc ủy quyền thực hiện việc thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 1196/QĐ-UBND ngày 06/4/2021 của UBND tỉnh Bình Định về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2021 thị xã Hoài Nhơn; Quyết định số 3630/QĐ-UBND ngày 01/9/2021 của UBND tỉnh Bình Định về việc phê duyệt bổ sung danh mục công trình, dự án vào Kế hoạch sử dụng đất năm 2021 thị xã Hoài Nhơn;

Căn cứ Thông báo thu hồi đất số 2421/TB-UBND ngày 27/9/2021 của UBND thị xã Hoài Nhơn để thực hiện dự án: Khu dân cư Phúc Gia Tân;

Xét đề nghị của UBND phường Hoài Tân tại Tờ trình số 196/TTr-UBND ngày 17/11/2021 và của Phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 922/TTr-PTNMT ngày 19/11/2021.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 489,5m² đất trồng cây hàng năm khác của ông Nguyễn Văn Quy, thường trú tại: Khu phố Đệ Đức 3, phường Hoài Tân, thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định, thuộc toàn phần thửa đất số 763G, tờ bản đồ 9 (bản đồ

năm 1997), nay là thuộc toàn phần thửa đất số 1137, tờ bản đồ số 27 (bản đồ VN-2000), phường Hoài Tân.

*(Kèm theo Hồ sơ kỹ thuật thửa đất do Công ty Cổ phần tư vấn
Đạt Phương lập được UBND phường Hoài Tân xác nhận)*

Lý do thu hồi đất: Để giải phóng mặt bằng thực hiện dự án: Khu dân cư Phúc Gia Tân.

Điều 2. Giao nhiệm vụ các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Chủ tịch UBND phường Hoài Tân có trách nhiệm giao Quyết định này cho ông Nguyễn Văn Quy; trường hợp ông Nguyễn Văn Quy không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết Quyết định này tại trụ sở UBND phường Hoài Tân và nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư nơi có đất bị thu hồi.

2. Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư phối hợp với UBND phường Hoài Tân thực hiện việc bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng theo quy định; thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và thông báo cho Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thị xã Hoài Nhơn điều chỉnh giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của người có đất thu hồi (nếu có) và chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

3. Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân thị xã có trách nhiệm đăng Quyết định này trên Trang thông tin điện tử của UBND thị xã.

4. Giao Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư giải phóng mặt bằng và UBND phường Hoài Tân quản lý chặt chẽ quỹ đất đã thu hồi.

Điều 3.

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

2. Cơ quan, cá nhân có tên tại Điều 2 nêu trên chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Thanh tra thị xã;
- Lưu: VT, PTNMT (1b), LTHS (5b).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Phạm Văn Chung