

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc phê duyệt hệ số điều chỉnh giá đất
để phục vụ bồi thường, giải phóng mặt bằng khi Nhà nước
thu hồi đất để xây dựng công trình: Chợ Gò Dưa, tại xã Hoài Thanh**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về giá đất;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 36/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết phương pháp định giá đất; xây dựng, điều chỉnh Bảng giá đất; định giá đất cụ thể và tư vấn xác định giá đất;

Căn cứ Quyết định số 34/2014/QĐ-UBND ngày 22/12/2014 của UBND tỉnh Bình Định về việc ban hành bảng giá các loại đất năm 2015 (định kỳ 5 năm) trên địa bàn tỉnh Bình Định và Quyết định số 66/2016/QĐ-UBND ngày 13/12/2016 của UBND tỉnh Bình Định về việc điều chỉnh, bổ sung bảng giá các loại đất năm 2015;

Căn cứ Nghị quyết số 39/2016/NQ-HĐND ngày 09/12/2016 của HĐND tỉnh Bình Định về danh mục công trình, dự án sử dụng dưới 10 ha đất trồng lúa; dưới 20 ha đất rừng phòng hộ, đất rừng đặc dụng và danh mục công trình, dự án nhà nước thu hồi đất để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng năm 2017 trên địa bàn tỉnh Bình Định;

Căn cứ Quyết định số 4899/QĐ-UBND ngày 28/12/2017 của UBND tỉnh Bình Định về việc ủy quyền phê duyệt hệ số điều chỉnh giá đất và giá đất cụ thể để phục vụ bồi thường, giải phóng mặt bằng khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh trong năm 2018;

Căn cứ Quyết định số 08/2018/QĐ-UBND ngày 09/02/2018 của UBND tỉnh Bình Định về việc quy định hệ số điều chỉnh giá đất để xác định giá đất tính thu tiền sử dụng đất, tiền thuê đất trên địa bàn tỉnh Bình Định;

Căn cứ Quyết định số 956/QĐ-UBND ngày 23/3/2018 của UBND tỉnh Bình Định về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2018 huyện Hoài Nhơn;

Căn cứ Công văn số 2607/UBND-TH ngày 14/5/2018 của UBND tỉnh Bình Định về việc ủy quyền phê duyệt hệ số điều chỉnh giá đất phục vụ bồi thường, giải phóng mặt bằng dự án, công trình trên địa bàn huyện Hoài Nhơn;

Căn cứ Hướng dẫn số 01/HDLĐ-STNMT-STC ngày 31/7/2017 của Liên Sở Tài nguyên và Môi trường – Sở Tài chính về xây dựng, thẩm định và phê duyệt hệ số điều chỉnh giá đất, giá đất cụ thể theo Quyết định số 2646/QĐ-UBND ngày 26/7/2017 của UBND tỉnh để phục vụ bồi thường, giải phóng mặt bằng khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Thông báo số 230/TB-UBND ngày 02/7/2018 của UBND huyện Hoài Nhơn về việc thông báo thu hồi đất để xây dựng công trình: Chợ Gò Dưa, tại xã Hoài Thanh, huyện Hoài Nhơn;

Theo Tờ trình số 105/TTr-UBND ngày 12/9/2018 của UBND xã Hoài Thanh về việc đề nghị xác định giá đất cụ thể đối với công trình chợ Gò Dưa, tại xã Hoài Thanh, huyện Hoài Nhơn;

Xét đề nghị của Thường trực Hội đồng thẩm định giá đất huyện Hoài Nhơn tại Công văn số 17/HĐTĐGD ngày 03/10/2018 và đề nghị của Phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 1583/TTr-PTNMT ngày 19/10/2018,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt hệ số điều chỉnh giá đất để phục vụ bồi thường, giải phóng mặt bằng khi Nhà nước thu hồi đất để xây dựng công trình: Chợ Gò Dưa, tại xã Hoài Thanh, cụ thể như sau:

TT	Tên công trình/Loại đất	Diện tích (m ²)	Hệ số điều chỉnh giá đất
I	Công trình: Chợ Gò Dưa, tại xã Hoài Thanh	9.348,9	
1	Đất trồng cây hàng năm khác	5.140,7	1,5
2	Đất trồng lúa	4.208,2	1,1

Điều 2. Chánh Văn phòng UBND và UBND huyện; Trưởng các Phòng: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính – Kế hoạch; Chủ tịch Hội đồng bồi thường, hỗ trợ GPMB và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này kể từ ngày ký.

Nơi nhận: *Handwritten mark*

- Như Điều 2;
- UBND tỉnh (b/c);
- Sở Tài nguyên và Môi trường (b/c);
- Sở Tài chính (b/c);
- Lưu: VT. *Handwritten mark*



Nguyễn Chí Công