

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
HUYỆN HOÀI NHƠN**

Số: **964** /UBND-XD

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**

**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Hoài Nhơn, ngày **07** tháng 11 năm 2016

Về việc tăng cường quản lý dự  
án đầu tư, quản lý chất lượng  
xây dựng công trình

Kính gửi:

- Phòng Quản lý đô thị;
- Phòng Tài chính – Kế hoạch;
- Phòng Giáo dục và Đào tạo;
- Trung tâm phát triển quỹ đất;
- Ban quản lý dự án đầu tư và xây dựng;
- UBND các xã, thị trấn;

Trong những năm qua, công tác đầu tư xây dựng trên địa bàn tăng về số lượng, đa dạng về nguồn vốn đã góp phần thành công cho Chương trình mục tiêu quốc gia về xây dựng nông thôn mới cũng như chính trang phát triển đô thị. Bên cạnh những kết quả đạt được công tác quản lý dự án, quản lý chất lượng công trình vẫn còn tồn tại, hạn chế, phải điều chỉnh nhiều lần trong quá trình thi công, dự toán không phù hợp thiết kế, khối lượng thanh toán vượt khối lượng thi công thực tế. Nguyên nhân có ở tất cả các bước: Khảo sát, thiết kế, thẩm định, lựa chọn nhà thầu, thi công, nghiệm thu; các chủ thể tham gia hoạt động xây dựng chưa tuân thủ đúng các quy định của pháp luật về quản lý dự án đầu tư, quản lý chất lượng công trình. Công tác quản lý vật tư, vật liệu chưa chặt chẽ dẫn đến tình trạng sử dụng vật tư, vật liệu chưa đảm bảo chất lượng, quy trình kỹ thuật trong thi công xây dựng chưa được tuân thủ nghiêm túc, công tác giám sát của chủ đầu tư, tư vấn giám sát chưa chặt chẽ, thường xuyên, nghiêm túc, hồ sơ quản lý chất lượng thì việc kiểm định, thí nghiệm còn buông lỏng, năng lực chủ đầu tư, ban quản lý công trình, các nhà thầu tư vấn, nhà thầu thi công còn hạn chế, chưa quan tâm củng cố, kiện toàn. Công tác báo cáo tình hình chất lượng và quản lý chất lượng của chủ đầu tư còn hình thức, chưa kịp thời, chưa đảm bảo theo quy định.

Để khắc phục những tồn tại, hạn chế và nâng cao công tác quản lý dự án, quản lý chất lượng công trình xây dựng trên địa bàn huyện, Chủ tịch UBND huyện yêu cầu:

**1. Phòng Quản lý đô thị**

Phối hợp với Sở Xây dựng tăng cường công tác tuyên truyền, tổ chức tập huấn, hướng dẫn các văn bản quy phạm pháp luật xây dựng và các tiêu chuẩn, quy chuẩn trong thiết kế, thi công, nghiệm thu các công trình xây dựng cho các chủ đầu tư, các tổ chức, cá nhân tham gia hoạt động xây dựng trên địa bàn huyện.

Tăng cường công tác quản lý chất lượng công trình xây dựng trên địa bàn thuộc trách nhiệm của UBND huyện đối với các công trình sau: Các công trình thuộc thẩm quyền quyết định đầu tư của UBND huyện, xã, thị trấn, công trình sử dụng vốn Nhà nước do UBND tỉnh quản lý (chiếm dưới 30% tổng mức đầu tư, đã

được UBND tỉnh quyết định chủ trương đầu tư, được thẩm định nguồn vốn, mức vốn và phân đối ứng của huyện đã có trong danh mục phân bổ vốn được Hội đồng nhân dân huyện thông qua; các công trình sử dụng vốn khác từ cấp III trở xuống; các công trình trong các cụm công nghiệp từ cấp III trở xuống; trừ các công trình nông nghiệp và phát triển nông thôn

## **2. Phòng Kinh tế**

Tăng cường công tác quản lý chất lượng công trình xây dựng trên địa bàn thuộc trách nhiệm của UBND huyện đối với các công trình nông nghiệp và phát triển nông thôn

## **3. Phòng Tài chính – Kế hoạch**

Tăng cường công tác hướng dẫn, tập huấn cho UBND các xã, thị trấn, các chủ đầu tư trên địa bàn về các quy định trong đấu thầu và lựa chọn nhà thầu khảo sát, lập dự án đầu tư, thiết kế dự toán, thi công, giám sát, quản lý dự án ....

Hướng dẫn thực hiện giám sát, đánh giá đầu tư của các chủ đầu tư trên địa bàn huyện theo quy định tại Nghị định số 84/1015/NĐ-CP ngày 30/9/2015 của Chính phủ về giám sát và đánh giá đầu tư.

Hướng dẫn, kiểm tra, kiểm soát, đôn đốc các chủ đầu tư thực hiện quyết toán vốn đầu tư xây dựng công trình sử dụng vốn ngân sách theo quy định của Nhà nước.

Không thực hiện thanh quyết toán đối với các dự án, công trình hoàn thành quy định tại Khoản 1, Điều 32, Nghị định số 46/2015/NĐ-CP ngày 12/5/2015 về quản lý chất lượng và bảo trì công trình xây dựng khi chưa có Văn bản kết quả kiểm tra công tác nghiệm thu đưa công trình vào sử dụng của cơ quan chuyên môn có thẩm quyền quy định tại Khoản 2 Điều 32, Nghị định số 46/2015/NĐ-CP

## **4. UBND các xã, thị trấn, các chủ đầu tư xây dựng công trình:**

Tuân thủ các quy định hiện hành về quản lý dự án đầu tư xây dựng; lựa chọn hình thức quản lý dự án theo đúng quy định của Luật Xây dựng số 50/1014/QH13 và Nghị định số 59/2015/NĐ-CP ngày 18/6/2015 của Chính phủ về quản lý dự án đầu tư xây dựng; không ngừng nâng cao năng lực, trách nhiệm trong tổ chức quản lý thực hiện dự án; lựa chọn các tổ chức, cá nhân tham gia trong hoạt động xây dựng có đủ điều kiện, năng lực phù hợp với quy mô, loại công trình để thực hiện dự án; tăng cường công tác giám sát cộng đồng, công tác kiểm tra hiện trường để theo dõi, kiểm soát tiến độ, khối lượng, chất lượng và an toàn lao động, phòng chống cháy nổ, thiên tai của công trình; kiên quyết xử lý các nhà thầu vi phạm các quy định về quản lý chất lượng, an toàn toàn lao động, phòng chống cháy nổ... Chịu trách nhiệm tổ chức quản lý chất lượng từ khâu khảo sát, thiết kế, thi công và nghiệm thu, bảo hành và bảo trì công trình xây dựng. Cụ thể là các nội dung:

### **a. Quản lý chất lượng khảo sát xây dựng:**

Nâng cao chất lượng trong các khâu lập, thẩm định, phê duyệt nhiệm vụ khảo sát; phê duyệt phương án kỹ thuật khảo sát trước khi tiến hành khảo sát, tổ chức giám sát và nghiệm thu kết quả khảo sát xây dựng theo đúng quy định..

### **b. Quản lý chất lượng thiết kế xây dựng:**

Lập nhiệm vụ thiết kế bảo đảm đúng quy định, phù hợp với quyết định phê duyệt chủ trương đầu tư xây dựng công trình của cấp thẩm quyền.

Kiểm tra hồ sơ thiết kế phải đáp ứng yêu cầu của nhiệm vụ thiết kế, với chủ trương đầu tư xây dựng công trình của cấp thẩm quyền, dự án đầu tư được duyệt (đối với công trình phải lập dự án đầu tư), phù hợp với các quy hoạch liên quan, cảnh quan kiến trúc, điều kiện tự nhiên, văn hóa, xã hội tại khu vực xây dựng. Nội dung thiết kế xây dựng công trình phải đáp ứng yêu cầu của từng bước thiết kế; tuân thủ các quy chuẩn, tiêu chuẩn hiện hành; đáp ứng nhu cầu về công năng sử dụng, công nghệ áp dụng; bảo đảm an toàn chịu lực, mỹ quan, môi trường, ứng phó biến đổi khí hậu, phòng cháy chữa cháy; giải pháp thiết kế phù hợp với yêu cầu sử dụng và chi phí xây dựng tiết kiệm, hợp lý; ưu tiên sử dụng các loại nguyên liệu, vật liệu phù hợp sẵn có ở địa phương, vật liệu thân thiện với môi trường.

#### c. Quản lý thi công xây dựng công trình

Tổ chức giám sát và quản lý chất lượng thi công xây dựng phù hợp với hình thức quản lý dự án, hợp đồng xây dựng; tổ chức thực hiện giám sát thi công xây dựng công trình theo nội dung quy định tại Điều 26 Nghị định số 46/2015/NĐ-CP ngày 12/5/2015 về quản lý chất lượng và bảo trì công trình xây dựng

Phân công trách nhiệm cho từng thành viên trong Ban giám sát, Ban quản lý công trình, bố trí lịch thường trực theo dõi tại hiện trường, kịp thời xử lý các nội dung thuộc thẩm quyền, trách nhiệm được phân công.

Tổ chức nghiệm thu công trình xây dựng theo quy định. Đối với các công trình quy định tại Khoản 1, Điều 32 Nghị định 46/2015/NĐ-CP sau khi khởi công và trước khi nghiệm thu hoàn thành công trình xây dựng có trách nhiệm báo cáo, gửi cơ quan chuyên môn về xây dựng có thẩm quyền, kiểm tra công tác nghiệm thu đưa vào sử dụng; căn cứ kết quả kiểm tra của cơ quan chuyên môn về xây dựng có thẩm quyền quy định tại Khoản 2, Điều 32 Nghị định 46/2015/NĐ-CP khi có kết quả kiểm tra đồng ý của cơ quan chuyên môn có thẩm quyền mới được phép đưa công trình vào sử dụng.

#### d. Bảo hành công trình xây dựng:

Trong thời gian bảo hành công trình Chủ đầu tư hoặc chủ quản lý sử dụng công trình có trách nhiệm kiểm tra, phát hiện các khiếm khuyết, hư hỏng của công trình (do lỗi của nhà thầu) để yêu cầu nhà thầu khắc phục, sửa chữa triệt để.

Trước khi hết hạn thời gian bảo hành công trình phải rà soát, kiểm tra lại toàn bộ công trình để xem xét cụ thể tình trạng, chất lượng công trình, nếu có khiếm khuyết, hư hỏng phải yêu cầu nhà thầu sửa chữa triệt để mới xác nhận hoàn thành bảo hành công trình.

### **5. Đối với nhà thầu thi công xây dựng công trình:**

Lập và thông báo cho chủ đầu tư và các chủ thể có liên quan hệ thống quản lý chất lượng, mục tiêu và chính sách đảm bảo chất lượng công trình. Hệ thống quản lý chất lượng phải phù hợp với quy mô, tính chất công trình, nêu rõ sơ đồ tổ chức và trách nhiệm của từng bộ phận, cá nhân đối với công tác quản lý chất lượng công trình.

Tuân thủ hợp đồng thi công xây lắp, hồ sơ dự thầu, hồ sơ thiết kế xây dựng và các quy định của pháp luật về quản lý chất lượng công trình xây dựng; chủ động rà soát, tiền kiểm để phát hiện xử lý, tránh phải xử lý khi đã hoàn thành công trình. Trình chủ đầu tư chấp thuận về các nội dung: Hệ thống quản lý chất lượng; kế hoạch tổ chức thí nghiệm và kiểm định chất lượng, quan trắc, đo đạc các thông số

kỹ thuật của công trình theo yêu cầu thiết kế và chỉ dẫn kỹ thuật; biện pháp kiểm tra, kiểm soát chất lượng vật liệu, sản phẩm, cấu kiện, thiết bị sử dụng cho công trình; biện pháp thi công, biện pháp bảo đảm an toàn cho người, máy, thiết bị và công trình; kế hoạch kiểm tra, nghiệm thu công việc, nghiệm thu giai đoạn thi công, nghiệm thu hoàn thành công trình xây dựng.

Bố trí nhân lực, thiết bị thi công theo quy định của hợp đồng xây dựng, hồ sơ trúng thầu và quy định của pháp luật liên quan

Thực hiện công tác thí nghiệm vật liệu, cấu kiện, sản phẩm xây dựng, thiết bị trước và trong khi thi công xây dựng; thực hiện quan trắc, trắc đạc công trình đảm bảo tuân thủ chỉ dẫn kỹ thuật và yêu cầu thiết kế.

Thi công xây dựng theo đúng hợp đồng xây dựng, thiết kế xây dựng công trình được duyệt, tự kiểm soát chất lượng thi công xây dựng theo yêu cầu của thiết kế và quy định của hợp đồng xây dựng; hồ sơ quản lý chất lượng phải được lập theo quy định và phù hợp với thời gian thi công thực tế tại công trường. Xử lý, khắc phục các sai sót, khiếm khuyết về chất lượng trong quá trình thi công xây dựng (nếu có).

#### **6. Tổ chức thực hiện:**

Chủ tịch UBND huyện yêu cầu Thủ trưởng các ban, ngành, Chủ tịch UBND các xã, thị trấn, các tổ chức, cá nhân tham gia hoạt động xây dựng trên địa bàn huyện thực hiện nghiêm túc các quy định hiện hành của pháp luật về quản lý dự án đầu tư, quản lý chất lượng công trình xây dựng và các nội dung của Công văn này

Giao phòng Quản lý đô thị phối hợp với phòng Kinh tế kiểm tra, giám sát các vi phạm về quản lý dự án đầu tư, quản lý chất lượng công trình xây dựng trên địa bàn thuộc trách nhiệm của UBND huyện theo các quy định hiện hành và nội dung của Công văn này, báo cáo UBND huyện xử lý theo quy định. lv

#### **Nơi nhận:**

- Như trên;
- CT, các PCT;
- Lưu VT.



**CHỦ TỊCH**

**Cao Thanh Thương**